

DAFTAR ISI

	Hal
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	15
C. Tujuan Penelitian	15
D. Manfaat Penelitian	15
1. Manfaat Teoritis	15
2. Manfaat Praktis	16
E. Definisi Operasional	
16	
F. Metode Penelitian	18
1. Penelitian Hukum Normatif	19
2. Sifat Penelitian	19
3. Jenis dan Sumber Data	19
a. Jenis Data	19
1) Data Primer	19
2) Data Sekunder	19
b. Sumber Data	20
1) Sumber Data Primer	20
2) Sumber Data Sekunder	20
a) Bahan Hukum Primer	20
b) Bahan hukum Sekunder	20

c) Bahan Hukum Tersier	20
G. Analisa Data	20
H. Sistematika Penulisan	21

BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG JUAL BELI TANAH

A. Tinjauan Tentang Jual Beli Tanah	23
1. Jual Beli Tanah Secara Umum	23
2. Pengertian Jual Beli Tanah	24
3. Unsur-Unsur Jual Beli Tanah.....	25
4. Hak Atas Tanah Primer dan Sekunder	28
5. Kewajiban Penjual	30
6. Kewajiban Pembeli	31
7. Syarat-Syarat Jual-Beli Tanah.....	32
8. Tata Cara Jual Beli Tanah	34
B. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	38
1. Pengertian PPAT	41
2. Tugas Pokok dan Wewenang PPAT	41
3. Wilayah Kerja PPAT	42
C. Tinjauan Tentang Akta.....	43
1. Pengertian Akta	43
2. Macam Akta	44

BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG PENDAFTARAN TANAH

A. Pengertian Tanah	46
B. Keanekaragaman Status Tanah di Indonesia	49
C. Pengertian Pendaftaran Tanah	55
1. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	57
2. Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah.....	59
1) Asas Pendaftaran Tanah	59
a. Asas Sederhana	60
b. Asas Aman	60

c. Asas Terjangkau	60
d. Asas Mutakhir	60
2) Tujuan Pendaftaran Tanah	61
3. Sistem Pendaftaran Tanah	63
4. Pembuktian Hak Baru dan Hak Lama	70
D. Kepastian dari Hak-Hak dari Seseorang yang Tanahnya Terdaftar.....	76
E. Garansi Dari Negara atas Kehilangan Suatu Kompensasi	76
F. Pendaftaran Tanah dan Berbagai Permasalahannya...	81
1. Landasandan Urgensi Pendaftaran Tanah.....	81
2. Teori dan Peraturan Pendaftaran Tanah.....	86
 BAB IV. ANALISA DAN PEMBAHASAN	
4.1. Kasus Posisi dan Duduk Perkara.....	90
4.2. Analisa Putusan Perkara No. 502/Pid.B/2016/PN.JKT.BRT	97
4.3. Bentuk perlindungan hukum pemilik tanah yang sah, terhadap Pengakuan pihak lain atas objek yang berbeda (Studi Kasus Perkara No. 502/Pid.B/2016/PN.JKT.BRT)	107
4.4. Upaya hukum yang dilakukan oleh pemilik Tanah yang sah atas pengakuan oleh pihak lain	114
 BAB V. PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	120
B. Saran	122
DAFTAR PUSTAKA	125
Lampiran :	
- Putusan Perkara No. 502/Pid.B/2016/PN.Jkt.BrTgl. 19 Desember 2016	
- Putusan MA No. 656 K/Pid/2017, Tgl. 4 Januari 2018	